

MOJ VJEŠTAK SAVJETNIK

Poštovani,

Zadovoljstvo mi je izvijestiti Vas da je osmišljen inovativan projekt na našem tržištu pod naslovom **MOJ VJEŠTAK SAVJETNIK**. Radi se naime o vještačkom graditeljskom savjetovanju putem e-mail-a kao i putem usmenih (osobnih i telefonskih) savjetovanja.

Dosadašnje iskustvo je pokazalo da je takav oblik vještačkog stručnog graditeljskog savjetovanja neophodan i nadasve koristan kada ste u jednoj od slijedećih situacija, a potrebna Vam je stručna savjetodavna pomoć:

- Kada se nalazite u nekom od postupaka koji je povezan su sa graditeljstvom, arhitekturom i/ili nekretninama općenito,
- Kada se pripremate ili se nalazite u građevinskoj obnovi ili novoj gradnji Vaše nekretnine (obiteljske kuće, stambene zgrade, vikendice i sl.),
- Kada Vam je potrebno razumjevanje, iz bilo kojih drugih razloga, svih vrsta zakonske i stručne graditeljske regulative,
- Kada se pripremate ili se nalazite u gradnji, adaptaciji i rekonstrukciji Vaše nekretnine, a zanima Vas primjena svih vrsta graditeljskih materijala i proizvoda,
- Kada se pripremate ili se nalazite u fazi prodaje ili kupnje neke od nekretnina (obiteljske kuće, stanovi, zemljišta),
- Kada se nalazite u problematici svih vrsta stambenih i suvlasničkih odnosa,
- Kada Vam je potreban nešto kao osobni savjetnik, u graditeljskom postupku, na kojeg se uvijek možete osloniti pitanjem i dobiti odgovor,
- Kada su Vam potrebni brzi, stručni i učinkoviti odgovori na sva ostala pitanja iz graditeljske stručne problematike.

Kada se nalazite u jednoj od gore navedenih situacija postoje određene prednosti, koje uzimanjem usluge **MOJ VJEŠTAK SAVJETNIK**, se sastoje od slijedećeg:

- Sigurnost: U svako doba možete postaviti pitanje i na njega dobiti stručan i ispravan odgovor,
- Štednja vremena: Kada nemate slobodnog vremena za razna web i ostala istraživanja,
- Stručno znanje: Kada nemate dovoljno stručnog znanja za traženje odgovora,
- Hitnost: Kada Vam je odgovor hitno potreban jer time skraćujete vrijeme saznavanja odgovora,
- Individualni pristup: Kada Vam nije omogućen pristup da raznih institucija ili specijaliziranih tvrtki, radi savjeta, a što je u praksi vrlo često.

U postupku graditeljskih i ostalih pratećih aktivnosti učestvuju mnoge strane koje imaju svoj poslovni interes. Bitno je čuti vještačko stručno i neutralno mišljenje koje je onda ujedno i najobjektivnije.

E-mail i usmeno savjetovanje bi se provodilo prema slijedećem tabelarnom prikazu:

Rb	Naziv usluge	Opis usluge	Konačna cijena usluge (*)	Sidrena cijena usluge (10.09.2026.)
1.	MAIL (**)	1 x e-mail-om po prethodnom telefonskom (Wapp, Viber) dogovoru. Potrebno je sva pitanja prikupiti i u jednom mail savjetovanju odgovoriti na pitanja i problematiku razjasniti.	50,00 EUR	50,00 EUR
2.	USMENO KOD VJEŠTAKA	1 x osobno po prethodnom telefonskom dogovoru na bilo kojem mjestu u Zagrebu i bližoj okolini. Potrebno je sva pitanja prikupiti i u jednom tehničkom usmenom razgovoru i savjetovanju svu problematiku razjasniti. Prilikom tehničkog usmenog razgovora može se prezentirati dokumentacija koju se može vještački pregledati. Predvidljivo vrijeme savjetovanja je cca 1,00 sat.	50,00 EUR	50,00 EUR
3.	USMENO KOD KLIJENTA	1 x osobno po prethodnom telefonskom dogovoru na bilo kojem mjestu u Zagrebu i bližoj okolini koje klijentu odgovara. Potrebno je sva pitanja prikupiti i u jednom tehničkom usmenom razgovoru i pregledu provesti savjetovanje i svu problematiku razjasniti. Prilikom usmenog razgovora i pregleda može se analizirati klijentova dokumentacija, a isto i pregledati nekretninu na licu mjesta. Predvidljivo vrijeme savjetovanja je cca 1,00 sat.	100,00 EUR	100,00 EUR
4.	TELEFONSKI	1 x telefonski po prethodnom dogovoru. Potrebno je sva pitanja prikupiti i u jednom tehničkom telefonskom razgovoru i savjetovanju svu problematiku razjasniti.	50,00 - 100,00 EUR	50,00 - 100,00 EUR

(*) iskazana je konačna cijena jer vještak nije u sustavu PDV-a

(**) u privitku e-maila može se dostaviti i neki od dokumenata (zk. izvadak, nacrt i sl.)

- Sidrena cijena na dan 10.09.2026. je iskazana u stupcu "Sidrena cijena usluge"

Ovdje treba napomenuti da uslugom **MOJ VJEŠTAK SAVJETNIK** nisu obuhvaćene možebitne procjene, troškovnici i ostala vještačka savjetovanja (za te usluge se izrađuju posebni elaborati i vještački nalazi pa se navedeno posebno dogovara i tretira) koja se nalaze u sklopu ostalih usluga vještaka. Ukoliko ste zainteresirani za neku od navedenih usluga molimo da se obratite na donju adresu radi dobivanja podataka o plaćanju ili ako imate neka od dodatnih prethodnih pitanja. Pri tome ne zaboravite onu kinesku poslovicu koja najbolje oslikava situaciju u kojoj se možete naći, a ona glasi:

„Ako ne znaš kamo ideš svaki put je dobar“

Sa štovanjem Vaš

mr. Zlatko Omerhodžić, dipl.ing.građ. (GSM 091 201 1283)

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Županijskog i Trgovačkog suda u Zagrebu

Tina Ujevića 5, HR-10000 Zagreb

E-mail: info@graditeljski-vjestak.com